

## **Lehrgang: Erfolgreiche Überwachung von Rohbau-, Dacharbeiten, Bauwerksabdichtungen und Fassaden beim Neubau und Bauen im Bestand**

### Kursbeschreibung:

Bauschäden und Baufehler gehören traurigerweise zu dem Tagesgeschäft auf der Baustelle. Kein Bau ohne Schäden und Fehler! So werden nicht nur enorme Mengen Material vernichtet, sondern auch Vermögen in beträchtlicher Höhe sowie wertvolle Zeit und Nerven aller Baubeteiligter. Viele Fehler lassen sich jedoch im Vorhinein vermeiden oder zumindest begrenzen. An diesem Tag stellt Ihnen ein Experte anhand von zahlreichen Praxisbeispielen dar, wo die Hauptfehlerquellen und Mängel im Rohbau, bei Dacharbeiten, bei den Bauwerksabdichtungen, einem besonders neuralgischen Punkt sowie bei den Fassaden liegen. Die Besonderheiten beim Bauen im Bestand werden klar herausgearbeitet. Anhand von zahlreichen Beispielen aus der Praxis wird Ihnen anschaulich erläutert, wie im Vorhinein Schäden und spätere Mängel vermieden werden können. Dazu werden Ihnen die erprobten und bewährten Überwachungsinstrumente dargestellt. Ein Überblick über die einschlägigen Normen runden das vermittelte Fachwissen für die Umsetzung in der Praxis ab. Nach diesem Seminartag haben Sie einen hilfreichen Leitfaden zur effizienten Überwachung der Rohbau, Dacharbeiten, Bauwerksabdichtungen und den Fassaden an der Hand.

### 1. Aufgaben und relevante Regelwerke beim Rohbau, Dacharbeiten, Bauwerksabdichtungen und Fassaden

- Leistungsbild nach § 34 HOAI, LPH 8 und vertragliche Aufgaben
- Die wichtigsten Regelwerke für Bauqualitäten:
  - Beton und Stahlbeton: DIN 1045
  - Bauwerksabdichtungen: DIN 18195
  - Flachdachrichtlinien
  - Wärmeschutz: DIN 4108
  - Schallschutz: DIN 4109
  - Dränung: DIN 4095
- Sonderthema: Bauen im Bestand
  - Grundlagen zur Bewertung des Bauzustandes
  - Haftungsfragen
  - Hinweise, Checklisten
- Erfolgreiche Bauüberwachung durch Dokumentation der Bauausführungen: Protokolle, Bilder und Gutachten

### 2. Erd-, Gründungs- und Rohbauarbeiten

- Grundlagen DIN 1045
- Weiße Wanne - schwarze Wanne - WU-Beton?
- Sonderthema 'Risse', Bewertung und Beseitigung
- Überwachung, typische Fehler, Mängel und Schäden
- Beispiele aus der Praxis

### 3. Bauwerksabdichtung und Dacharbeiten - ein neuralgischer Punkt

- Neubau
- Einhaltung der a.a.R.d.T. beim Bauen im Bestand möglich?
- Anwendungsbereich Flachdachrichtlinien oder DIN 18195?
- Dachtypen: Warmdach, Kaltdach, Umkehrdach
- Vollsparrendämmung, Aufdachdämmung oder Hinterlüftungsebene?
- Risiko Sanierungsdampfbremse?
- Überwachung, typische Fehler, Mängel und Schäden
- Beispiele aus der Praxis

#### 4. Fassaden, Wärmedämmverbundsysteme Neubau

- Besonderheiten beim Bauen im Bestand
- Außen- oder Innendämmung? Vor- und Nachteile
- Infrarotreflektierende Anstriche! Alternative oder Ergänzung zu WDVS?
- Sonderthema Wärmebrücken, Risiko Schimmelpilzbildung
- Erhöhtes Planungsrisiko durch neue Lüftungsnorm DIN 1946-6?
- Überwachung, typische Fehler, Mängel und Schäden
- Beispiele aus der Praxis